

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0079 תאריך: 10/07/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	בורוכוב 15	0075-015	13-0646	1
2	שינויים/שינויים בזמן בניה	פולד ברכה 6	0534-006	13-1006	2
3	תוספת בניה/הוספת שטח	בן חיל 9	0460-112	13-0737	3
5	תוספת בניה/הוספת שטח	המעפילים 27	0537-027	13-0957	4
6	תוספת בניה/הרחבות דיור	הפלמ"ח 31	1007-031	13-1021	5
8	תוספת בניה/הוספת שטח	נחמן מברסלב 18	3223-018	13-0335	6
10	תוספת בניה/הרחבות דיור	תל גבורים 32	3384-032	13-1051	7
12	תוספת בניה/הרחבות דיור	די רוסי 14	3634-014	13-1053	8
13	בניה ללא תוספת שטח/גדר מעל 1.5	מאירבר 10	3636-010	13-1057	9
15	בניה חדשה/בניין לא גבוה	רוזנבלום הרצל ד"ר 14	2343-014	13-0765	10
17	שינויים/שינויים פנימיים	תשרי 101	3675-101	13-1034	11



### פרוטוקול דיון רשות רישוי בורוכוב 15

גוש: 6904 חלקה: 130	בקשה מספר: 13-0646
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 07/04/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0075-015
שטח: 400 מ"ר	בקשת מידע: 201200607
	תא' מסירת מידע: 15/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת ממ"ד לדירה בקומת מרתף  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בורנשטיין ולף שרון)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות גליון תאום ותכנון ובתנאים הבאים:  
ההיתר יוצא לאחר השלמת התנאים.

#### תנאים להיתר

הריסת תוספת הבנייה והסככה הקיימות ללא היתר לפני הוצאת ההיתר ואישור מחלקת הפיקוח על כך.

הערה: היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר-זה.

#### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-13-0079 מתאריך 10/07/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות גליון תאום ותכנון ובתנאים הבאים:  
ההיתר יוצא לאחר השלמת התנאים.

#### תנאים להיתר

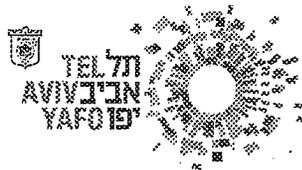
הריסת תוספת הבנייה והסככה הקיימות ללא היתר לפני הוצאת ההיתר ואישור מחלקת הפיקוח על כך.

#### הערה

היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה הקיימים בבניין ואינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי פולד ברכה 6

גוש: 7085 חלקה: 22	בקשה מספר: 13-1006
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 28/05/2013
סיווג: שינויים/שינויים בזמן בניה	תיק בניין: 0534-006
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201300844
	תא' מסירת מידע: 13/06/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי בזמן בניה-שינוי מיקום הממ"ד

ח"ד מהנדס העיר

לקבל את ההתנגדויות ולדחות את הבקשה שכן,

1. נוגדת את תנאי ההיתר המקורי (שנת 2013) בדבר נגישות המ.מ. לכל דירי הבנין.
2. אין התאמה בין התוכניות לחתכים.
3. חישוב השטח לא נכון.
- 4.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-13-0079 מתאריך 10/07/2013

לקבל את ההתנגדויות ולדחות את הבקשה שכן,

5. נוגדת את תנאי ההיתר המקורי (שנת 2013) בדבר נגישות המ.מ. לכל דירי הבנין.
6. אין התאמה בין התוכניות לחתכים.
7. חישוב השטח לא נכון.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בן חיל 9 ההגנה 112

גוש: 6892 חלקה: 27	בקשה מספר: 13-0737
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 21/04/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0460-112
שטח: 1924 מ"ר	בקשת מידע: 201202406
	תא' מסירת מידע: 18/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לצד, בשטח של 57.24 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 198.98 מ"ר  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות פנימיות, הריסת גדר רשת קיים ובניית גדר בגבול המגרש בגובה  $H=1.50$   
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גורן אפרת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות מילוי תאום תכנון ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. סימון קו ביוב קיים וקו ביוב חלופי מתוכנן.
2. הסדרת גדר הפרדה פנימית מגדר חיה בלבד.
3. תאום עם אדריכל הרישוי לעניין הגדר הקדמית המוצעת.
4. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר בהתאם להנחיות לשיפוצים שנמסרו בתיק המידע.

### תנאים בהיתר

העברת העצים הקיימים בתחום ההרחבה המוצעת באישור אגרונום העירייה.

### הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה בתחום המגרש שאינה כלולה בהיתר זה

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0079 מתאריך 10/07/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות מילוי תאום תכנון ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. סימון קו ביוב קיים וקו ביוב חלופי מתוכנן.
2. הסדרת גדר הפרדה פנימית מגדר חיה בלבד.
3. תאום עם אדריכל הרישוי לעניין הגדר הקדמית המוצעת.
4. מתן התחייבות לביצוע שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר בהתאם להנחיות לשיפוצים שנמסרו בתיק המידע.

### תנאים בהיתר



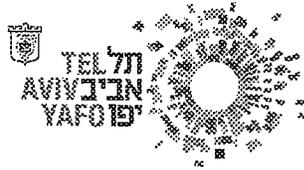
העברת העצים הקיימים בתחום ההרחבה המוצע לטובת אגודת העירייה.

**הערות**

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה בתחום המגרש שאינה כלולה בהיתר זה

ההחלטה התקבלה פה אחד.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי המעפילים 27

גוש: 7090 חלקה: 91	בקשה מספר: 13-0957
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 22/05/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0537-027
שטח: 270 מ"ר	בקשת מידע: 201100918
	תא' מסירת מידע: 13/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 10.2 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)  
לא לאשר את הבקשה שכן:

1. הבקשה בניגוד להוראות תב"ע לעניין קווי הבניין המותרים.
2. אין הצדקה ארכיטקטונית לבניה מעבר לקווי הבנין כמבוקש וכמו שקיים בפועל ולא פורסמה הקלה לחוק. ניתן לתכנן את הממ"ד במסגרת קווי הבניין המתרים.
3. הבקשה מוגשת בצורה סכמטית על רקע מפה מצבית לא עדכנית.
4. לא נעשה חישוב שטחים לבניה הקיימת על החלקה.
5. חסרים מידות ומפלסים, חזיתות וחתכים לבדיקת התוכנית.
6. לא סומנו קווי הבניין המותרים.

ההחלטה : החלטה מספר 4

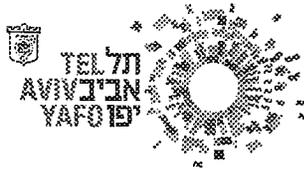
רשות רישוי מספר 13-0079-1 מתאריך 10/07/2013

לא לאשר את הבקשה שכן:

7. הבקשה בניגוד להוראות תב"ע לעניין קווי הבניין המותרים.
8. אין הצדקה ארכיטקטונית לבניה מעבר לקווי הבנין כמבוקש וכמו שקיים בפועל ולא פורסמה הקלה לחוק. ניתן לתכנן את הממ"ד במסגרת קווי הבניין המתרים.
9. הבקשה מוגשת בצורה סכמטית על רקע מפה מצבית לא עדכנית.
10. לא נעשה חישוב שטחים לבניה הקיימת על החלקה.
11. חסרים מידות ומפלסים, חזיתות וחתכים לבדיקת התוכנית.
12. לא סומנו קווי הבניין המותרים.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הפלמ"ח 31

גוש: 6150 חלקה: 798	בקשה מספר: 13-1021
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 29/05/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 1007-031
שטח: 1330 מ"ר	בקשת מידע: 201300173
	תא' מסירת מידע: 14/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 36.18 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 103.37 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקה פנימית. המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)  
לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והרחבת זירה קיימת בקומת הקרקע באגף הקיצוני המערבי בבניין. בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות מילוי תאום תכנון ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

התאמת רוחב ההרחבה המוצעת להרחבה הקיימת בבניין, דהיינו 4.70 מ'.

### תנאים בהיתר

שמירת עצים קיימים בתחום המגרש תבוצע באישור ובהנחיית אגרונום העירייה.

### הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

### ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-13-0079 מתאריך 10/07/2013

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והרחבת זירה קיימת בקומת הקרקע באגף הקיצוני המערבי בבניין. בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות מילוי תאום תכנון ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

התאמת רוחב ההרחבה המוצעת להרחבה הקיימת בבניין, דהיינו 4.70 מ'.

### תנאים בהיתר

שמירת עצים קיימים בתחום המגרש תבוצע באישור ובהנחיית אגרונום העירייה.

### הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1021 עמ' 7



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי נחמן מברסלב 18

גוש: 7047 חלקה: 140  
שכונה: צהלון ושיכונני חסכון  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 4715 מ"ר

בקשה מספר: 13-0335  
תאריך בקשה: 13/02/2013  
תיק בניין: 3223-018  
בקשת מידע: 0  
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, בשטח של 39.3 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 117.9 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:



**תנאים להיתר**

1. ביטול הבלטת המרפסת בחזית האחורית מהקיר החיצוני של הבנין בניגוד להוראות התב"ע.
2. מילוי תקן 413. הצגת תצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התנספת והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן 413.
3. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת היועצת המשפטית בהתאם להנחיות לשיפוצים שנמסרו בתיק המידע - עד גמר עבודות הבניה.
4. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משיעור האגרה, וזאת לפי תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף ב- 13.9.2002.
5. התחייבות לרישום הערה בספרי מקרקעין שהבניה המבוקשת על הגג תהווה חלק בלתי נפרד מהדירה אליה היא מוצמדת.

**הערות**

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

**ההחלטה : החלטה מספר 6**

**רשות רישוי מספר 1-13-0079 מתאריך 10/07/2013**

**לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :**

**תנאים להיתר**

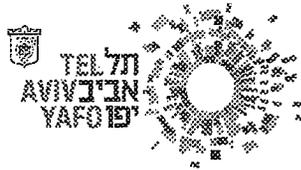
1. ביטול הבלטת המרפסת בחזית האחורית מהקיר החיצוני של הבנין בניגוד להוראות התב"ע.
2. מילוי תקן 413. הצגת תצהיר מהנדס השלד והחישובים הנלווים אליו, המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התנספת והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן 413.
3. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה להנחת דעת היועצת המשפטית בהתאם להנחיות לשיפוצים שנמסרו בתיק המידע - עד גמר עבודות הבניה.
4. מתן ערבות בנקאית אוטונומית ע"י בעל ההיתר להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10 משיעור האגרה, וזאת לפי תקנות התכנון והבניה שנכנסו לתוקף ב- 13.9.2002.
5. התחייבות לרישום הערה בספרי מקרקעין שהבניה המבוקשת על הגג תהווה חלק בלתי נפרד מהדירה אליה היא מוצמדת.

**הערות**

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

**ההחלטה התקבלה פה אחד.**

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי תל גבורים 32

גוש: 6991 חלקה: 29  
שכונה: 'תל-כביר, נוה עופר, י  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון  
שטח: 83.99 מ"ר

בקשה מספר: 13-1051  
תאריך בקשה: 03/06/2013  
תיק בניין: 3384-032  
בקשת מידע: 201300217  
תא' מסירת מידע: 11/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א, בשטח של 34.96 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 83.99 מ"ר  
אישור מצב קיים  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות תאום תכנון המהנדס ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. סידור הרחבה מעל מעטפת מלאה עבור דירת השכן מתחתיה בכפוף להסכמת בעל המעטפת לכך.
2. התאמת גודל הפחים בין הדירות באגף על מנת לצור חזית אחידה תוך ביצוע השינוי (לפי הצורך) בפועל בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
3. הצגת החישובים המתלווים לתצהיר מתכנן השלד המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספת והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי תקן ישראלי 413.

### הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניין הקיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

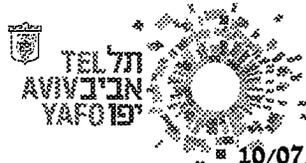
### תנאים להיתר

1. סידור הרחבה מעל מעטפת מלאה עבור דירת השכן מתחתיה בכפוף להסכמת בעל המעטפת לכך.
2. התאמת גודל הפתחים בין הדירות באגף על מנת לצור חזית אחידה תוך ביצוע השינוי (לפי הצורך) בפועל בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
3. הצגת החישובים המתלווים לתצהיר מתכנן השלד המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספת והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי תקן ישראלי 413.

### תנאים בהיתר

### הערות

1. ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניין הקיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות תאום תכנון המהנדס ובתנאים הבאים :

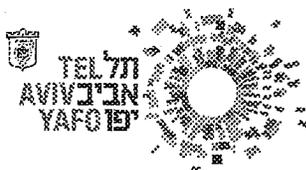
**תנאים להיתר**

1. סידור הרחבה מעל מעטפת מלאה עבור דירת השכן מתחתיה בכפוף להסכמת בעל המעטפת לכך.
2. התאמת גודל הפחים בין הדירות באגף על מנת לצור חזית אחידה תוך ביצוע השינוי (לפי הצורך) בפועל בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
3. הצגת החישובים המתלווים לתצהיר מתכנן השלד המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספת והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי תקן ישראלי 413.

**הערות**

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניין הקיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי די רוסי 14

גוש: 6982 חלקה: 248	בקשה מספר: 13-1053
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 03/06/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 3634-014
שטח: 502 מ"ר	בקשת מידע: 201300565
	תא' מסירת מידע: 07/03/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לצד, בשטח של 58.02 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 110.05 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות וגדרות אמבטיה וחדרים המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי תאום תכנון דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

#### הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניין הקיים, ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 8

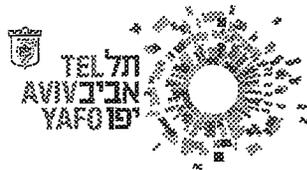
רשות רישוי מספר 1-13-0079 מתאריך 10/07/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי תאום תכנון דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

#### הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניין הקיים, ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מאירבר 10

גוש: 6982 חלקה: 245	בקשה מספר: 13-1057
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 03/06/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר מעל 1.5	תיק בניין: 3636-010
שטח: 504 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

גדר בגובה 1.5 מ'  
המקום משמש כיום לדירת מגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. הצגת תוכנית פיתוח שטח תוך סימון שבילים משותפים לגישה לבנין ברחוב מקובל בהתאם לנקבע בתקנות התכנית לצורך הבטחת גישה נוחה ובטיחותית.
2. פירוק מחסן מפלסטיק לפני הוצאת היתר.
3. הריסת הגדרות פירוק והנמכתן כפי שסומן במפרט לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מחלקת פיקוח.

### הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור למבנה הקיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-13-0079 מתאריך 10/07/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. הצגת תוכנית פיתוח שטח תוך סימון שבילים משותפים לגישה לבנין ברחוב מקובל בהתאם לנקבע בתקנות התכנית לצורך הבטחת גישה נוחה ובטיחותית.
2. פירוק מחסן מפלסטיק לפני הוצאת היתר.
3. הריסת הגדרות פירוק והנמכתן כפי שסומן במפרט לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מחלקת פיקוח.

### הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור למבנה הקיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14 עמי 13-1057



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזנבלום הרצל ד"ר 14

גוש: 6621 חלקה: 10	בקשה מספר: 13-0765
שכונה: גלילות	תאריך בקשה: 23/04/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 2343-014
שטח: 19985 מ"ר	בקשת מידע: 201200792
	תא' מסירת מידע: 03/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר, חשמל כימיקלים לבריכה  
על הגג: חדר מדרגות כללי  
פירוט נוסף: בקשה לתוספת למרתף חניה 1-

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שושנה בר לב)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### איכות הסביבה

קבלת אישור ויישום הנחיות הנושא איורור מרתפים מאת רשות לאיכות הסביבה.

### תנאים בהיתר

- עמידה בכל תנאי ההיתרים הקודמים שהוצאו למתחם
- בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
- א-א-גרימת נזקים לתשתית-הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.

### איכות הסביבה

- רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה על פי דין
- יש לבצע אחסון כימיכלים על פי היתר רעלים בר תוקף.

### הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבניה ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-13-0079 מתאריך 10/07/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

### איכות הסביבה

קבלת אישור ויישום הנחיות הנושא איורור מרתפים מאת רשות לאיכות הסביבה.

### תנאים בהיתר



1. עמידה בכל תנאי ההיתרים הקודמים שהוצאו למתחם
2. בעל ההיתר יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי התגדה עתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי כל נזק ( במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
3. אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש, הן בעת החפירה והן בעת פינוי הפסולת, לרבות למגרש הסמוך.

**איכות הסביבה**

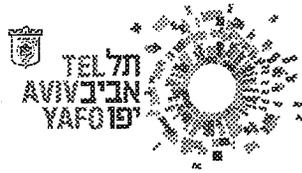
1. רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה על פי דין
2. יש לבצע אחסון כימיקלים על פי היתר רעלים בר תוקף.

**הערות**

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה קיימת בבניה ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי תשרי 101

גוש: 6035 חלקה: 9  
שכונה: פארק דרום  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: 1567 מ"ר

בקשה מספר: 13-1034  
תאריך בקשה: 29/05/2013  
תיק בניין: 3675-101  
בקשת מידע: 201202016  
תא' מסירת מידע: 02/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי במיקום מדרגות פנימיות במפלס -30.50, הקמת קירות וקורות במספר מפלסים, שינוי במיקום והוספת חורים במסי מפלסים. שינוי במיקום תא ניטרול ריחות, ביטול קיר תמך סביב מבנה התחנה בקומת הקרקע ושינוי הטופוגרפיה, שינויים במיקום פתחים בחזיתות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות תאום תכנון ובתנאים הבאים:

### תנאים להיתר

1. השלמת תכנית פיתוח שטח המגרש הכוללת את תוספת המכולה לאיסוף גבבה ותכנון גינון להסתרתה בכל חזית המאפשרת וזאת באישור ובתאום עם אדריכל העיר
2. הצגת אישור הגורמים האחראים ברשות נחל אילון ומתכנן פארק יהושוע
3. הצגת אישור איכות הסביבה וגורמים הרלוונטיים במכון הרישוי

### תנאים בהיתר

עמידה בכל התנאים שבהיתר מס' 09-0119

### הערות

ההיתר אינו בא כדי לאשר כל הבניה קיימת בבניין הנ"ל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 1-13-0079 מתאריך 10/07/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות תאום תכנון ובתנאים הבאים :

**תנאים להיתר**

1. השלמת תכנית פיתוח שטח המגרש הכוללת את תוספת המכולה לאיסוף גבבה ותכנון גינון להסתרתה בכל חזית המאפשרת וזאת באישור ובתאום עם אדריכל העיר
2. הצגת אישור הגורמים האחראים ברשות נחל אילון ומתכנן פארק יהושוע
3. הצגת אישור איכות הסביבה וגורמים הרלוונטיים במכון הרישוי

**תנאים בהיתר**

עמידה בכל התנאים שבהיתר מסי 09-0119.

**הערות**

ההיתר אינו בא כדי לאשר כל הבניה קיימת בבניין הנייל ובתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה התקבלה פה אחד.

\* \* \* \* \*